

**KIRALİLER AYAKKABICILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN  
YÖNETİM KURULU TARAFINDAN DÜZENLENEN  
2012 YILINA AİT FAALİYET RAPORU**

**A-Genel Bilgiler :**

- a) Raporun İlgili olduğu hesap dönemi : 01.01.2012-01.12.2012
- b) Ticaret Ünvanı .....: Kıraliler Ayakkabıcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Ticaret Sicil Numarası. : 266537 - 214109  
Merkez adresi..... : Başak Mahallesi Mimar Sinan Cad. 4.Etap 2.Kısım D-10 Blok  
No:2-T Daire:1 Başakşehir / İstanbul  
İletişim Bilgileri.....: Tel. No: 0212 487 21 77 -78 , Faks No.....: 0212 487 21 89  
Web Adresi: .....: ---  
Mail E-Posta Adresi... : espa@espa.com.tr
- c) Şirketin Yönetim Organizasyonu:  
Sermayesi.....: 4.250.000,00 TL (Dörtmilyonikiyüze TL.)  
Ortaklık Yapısı.....: Muzaffer Kırali - % 47  
Sezai Kırali..... - % 33  
Hasan Yılmaz.. - % 13  
Mustafa Kırali - % 6  
Nursen Kırali... - % 1

Hesap Dönemi İçerisindeki değişiklikler: T.T.K.nun 146. ve devam eden maddeleriyle 451.maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. ve 20. maddeleri hükümlerince 104484/50766 sicil numarasında kayıtlı Vizoteks Mensucat San.ve Tic.A.Ş. nin tüm aktif ve pasifini devir almak suretiyle birleşme işlemi 11.06.2012 tarihinde teşvil edilmiştir. Sermaye 2.250.000,00 TL dan bu birleşme sonucu 4.250.000,00 TL.ya yükselmiştir.

- c) İmtiyazlı Pay( varsa) Miktarı: Yoktur  
İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yoktur.
- d) Yönetim Organları: Bir Adet Yönetim Kurulu Başkanı ve iki adet Yönetim Kurulu üyesinden oluşur. 31/05/2012 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) Yıl süre görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Başkanı : 1-Sezai Kırali ( T.C.Kimlik no : 59179428320)  
Yönetim Kurulu Üyeleri : 2-Muzaffer Kırali ( T.C.Kimlik no : 59182428256)  
3- Mustafa Kırali ( T.C.Kimlik no : 59185428192)

Üst düzey yöneticileri : 2 adet olup isim ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

- 1- Muharrem Gönülkırılmaz ( Mali İşler Müdürü ) ,  
2- Nazım Eren Kırali ( Finans Müdürü )



Personel Sayısı : 4 adet olup isim ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

- 1- Cansu Kıralı ( İdari Personel )
- 2- Gülseven Yılmaz ( Büro Memuru )
- 3- Bengiz Hikmet Sürel ( Büro Memuru )
- 4- Ömer Özkan ( Şöför )

e) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler..... : Yoktur.

#### **B-Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar :**

- a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplamı:  
Huzur Hakkı ödemeleri : Brüt : 198.000,00 TL
- b) Verilen ödenekler, yolculuk konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigorta ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler.....: 0 TL

#### **C-Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları :**

- Yoktur

#### **D-Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler:**

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler.....:  
- İstanbul , Beyoğlu, Firuzağa Mahallesi, Çukur Cuma mevki, 28 Pafta, 490 Ada, 48 Parsel nolu adreste konut ve işyeri inşaatı yapılmak üzere 170,25 m2 alanlı arsa 1.750.000,00 TL. ( Birmilyonyediyüzellibin TL) bedelle satın alınmıştır.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve İç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü.....:  
- Şirketin ilişkili olduğu firmalardan mutabakat yazıları alınmak suretiyle, faaliyet dönemi sonunda çıkarılan hesapların kontrolleri sağlanmış ve tam mutabakata varıldığı görülmüştür. Banka hareketleri de ekstreler ve dönem sonlarında alınan Faiz bildirim cetvelleri ile kontrol sağlanmıştır. Hiçbir sakıncaya rastlanmamıştır.
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ile pay oranlarına ilişkin bilgiler.....:  
- Kurucu ortaklığımızın bulunduğu, Rusya ' da mukim " OOO Bris-Bosfor Ltd " firmasındaki şirket sermayesinin % 5 ' ne tekabül eden kısmını, Rusya vatandaşı olan GALİNA ZYKOV'a 60.000 USD karşılığı satışı yapılmış olup ilgili kişiden bu tahsilat yapılmıştır. Kalan % 20 hissenin de satışı için çalışmalar devam etmektedir.
- ç) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: .....:  
-Yoktur

d) Hesap Dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar :

- 2012 yılı içinde resmi veya kamu denetimi olmamıştır. Yıl içinde dönemler halinde, şirket ile Tam tasdik sözleşmesi bulunan YMM. Osman Nemci Karakullukçu tarafından faaliyet hesapları kontrol edilerek tasdik edilmiştir.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler.....:

- Şirket aleyhine açılmış herhangi bir dava yada tebligat gelmemiştir. Şirketin halen devam etmekte olan alacak davalarından herhangi bir tahsilat yapılmamıştır. Bu alacaklar şirketin avukatı olan Osman Enür tarafından takip edilmektedir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar.....:

- 2012 Yılı içinde herhangi bir cezai işlem, idari ve adli yaptırım olmamıştır.

g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler.....:

- Daha önceki yıllarda yapılan Genel Kurul toplantılarında alınmış kararlar, ilgili dönemlerde harfiyen yerine getirilmiş olup herhangi bir eksiklik olmamıştır. Günün koşullarına göre çizilen iş hedefleri doğrultusunda , faaliyetler yürütülmüş, şirketi karlı duruma getirecek yeni hedefler doğrultusunda atılımlar planlanmış ve uygulamalara geçilmiştir. Bunun en son örneği yukarıda bahsi geçen yatırım amaçlı Beyoğlu ilçesinde alınan arsaya yapılacak inşaatın planlanmasıdır. Bu işten amaçlanan; terlik üretiminin sona ermesiyle şirketin yeni bir iş koluna yönelmesi ile bu lüks semte yapılacak inşaatın sağlanacak gelirle, şirketin karlılığı artırılmış olacaktır.

ğ) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler.....:

- 2012 Yılı içinde olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

- 2012 yılı içinde herhangi bir kuruluşa bağış ve yardım yapılmamıştır. 2013 yılı ve sonraki yıllarda ihtiyaç duyulduğu vakit o yıl kazancının % 5 ni geçmeyecek şekilde yardımda bulunma yetkisi Yönetim kuruluna bırakılmıştır.

ı) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketler, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler.....:

- Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket yoktur.

i) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (1) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.....:

- Şirketler topluluğuna bağlı bir şirket yoktur.

## E) Finansal Durum

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirilmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu.....:

- Şirketin kira gelirlerinden kaynaklanan finans durumu iyidir. Yeni dönemde bu kiralardan gelen finansmanı inşaat işlerinde kullanarak şirketin işlevliliğini ve karlılığını artırmaya yönelik yatırımlar yapılacaktır. 2012 yılı vergi öncesi 934.859,68 TL.lık karla kapatılmıştır. Bu karın ana kaynağı yıl içinde elde edilen kira gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Kiracılardan Büttem Metal Form San.Tic.A.Ş. firması 2012 yılı içinde ödemesi gereken kiralara aksatmıştır. Kiracı ile yapılan görüşmelerde borcunu, 2013 yılı içinde peyderpey ödeyeceğini taahhüt etmiştir. Kiracı şirkete olan inancımızdan, biriken kira borcundan dolayı firmayı icraya vermeyip ödemelerini tamamlaması için beklemeye geçilmiştir. Bu konuda şirketin Yönetim kurulu ve avukatı tam bir uyum içinde çalışmaktadır. Ödemelerini yapmaz ise resmi işlem yapılacaktır.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırılmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler.....:

- 2012 Yılı içinde elde edilen kar, 2011 yılı karına göre % 150 artış göstermiştir. Bu artışın en büyük nedeni olarak Faiz gelirlerin yükselmesi ile katılan giderlerin azalması ile oluşmuştur. Özkaynaklar toplamı birleşme işlemi gerçekleştirdiğimiz Vizoteks Mensucat San.ve Tic.A.Ş. nin tüm aktif ve pasifini devir edilmesinin etkisi olmak üzere % 35 artırılmıştır. Önümüzdeki dönemlerde yapılacak yatırımlar ile ( inşaatlar ) verimlilik daha da artacağı öngörülmektedir.

c) Şirket sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri..... :

- Şirketin, dışarıdan tedarik ettiği hizmetlerden kaynaklanan hiçbir borcu yoktur. Sadece dönemsel olarak bilanço kalemlerinde görünen ve 2013 yılı içinde vadeleri geldiğinde kapanacak cüzi borçlar vardır.

ç) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

- Şirketin finansal yapısını daha da güçlendirmek için inşaat alanına yatırım yapılmıştır. Bunun yanı sıra yurtdışı iştirakimizin satışı da yapılacaktır.

d) Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri :

- Şirket, elde ettiği karları dağıtmayıp şirketin bünyesinde bırakma politikasını yürütmektedir. Bu sayede şirketin öz kaynakları yüksek ve sağlam bir profil çizmekte, ileride yapılacak yatırım ve işlerde bilançosu ve öz kaynakları güçlü imaj yaratma düşüncesi hasıl olmaktadır. Bu bağlamda birleşme işlemi gerçekleştirdiğimiz Vizoteks Mensucat San.ve Tic.A.Ş. nin devir bilançosundan gelen önceki dönem ve bu dönem Zararlarını kendi Dağıtılacak Karlardan mahsup edilerek bilançodan arındırma yapılacaktır.

## F) Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler.....:

- Yoktur.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler.....:

- Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.....

- Yoktur.

#### G-Diğer Hususlar

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamaları..... :

- Yoktur.

b) Yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgilere..... :

- Yoktur.

#### H) Şirketler Topluluğunda Ana Şirketin Faaliyet Raporları

a) Bir sermaye şirketinin sermayesinin, doğrudan veya dolaylı olarak, yüzde beşini, onunu, yirmisini, yirmi beşini, otuz üçünü, ellisini, altmış yedisini, veya yüzde yüzünü temsil eden miktarda paylarına sahip olduğu veya payları bu yüzdelerin altına düştüğü takdirde bu durum ve gerekçesi..... :

- Yoktur.

b) Toplantı dahil işletmelerin ana şirket sermayesindeki payları hakkında bilgiler.....:

- Yoktur.

c) Konsolide finansal tabloların hazırlanması süreci ile ilgili olarak topluluğun iç denetim ve risk yönetimi sistemlerine ilişkin açıklamalar.....:

- Yoktur.

ç) Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde, Kanunun 199.maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen raporun sonuç kısmı :

- Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun asgari içeriğinin belirlenmesi hakkında yönetmelik hükümlerine uygun olarak 2012 yılı hesap dönemine ait finansal bilgilerin 29.06.1956 tarihli 6782 sayılı Türk Ticaret Kanunu uyarınca düzenlenen mali tablolara dayanılarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim organı tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yön. Krl. Başkanı

Yön.Krl.Üyesi.

Yön.Krl.Üyesi

**Sezai Kırallı**

**Mustafa Kırallı**

**Muzaffer Kırallı**



**KIRALILER**  
AYAKKABICILIK SAN.VE TİC.A.Ş.  
Başak Mah.Mimar Sinan Cad.4.Etap 2 Kısım  
D:10 Blok No:2 T Daire:1 Başakşehir / İST  
Tel:(0212) 487 21 77 - 78 Fax: 487 21 89  
İkitelli Vergi Dairesi. 556 004 7825

